



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 304

28 Ιουλίου 2010

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του από 14-7-1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 25 (παρ. 9β) και 20 (παρ. 2) του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως η παρ. 2 του άρθρου 20 συμπληρώθηκε με τη παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

5. Τις υπ' αρ. 1834/2001, 2334/2001, 459/2002, 25/2003 και 26/2003 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

6. Τις 216/2004, 242/2004, 20/2007 και 140/2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αράχωβας.

7. Τις υπ' αρ. 4/2005, 65/2005, 286/2005 και 106/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις υπ' αρ. 215/2006 και 62/2010 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αράχωβας του Δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας), που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 21.7.1978 π.δ/γμα (Δ' 480) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 3,5,10 και 108 με τη μετατροπή τμημάτων κοινοχρήστων χώρων σε οικοδομήσιμους και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 και 1:200 που

θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 20656/2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο του οικοπέδου, οικοδομημένου ή μη που βρίσκεται στο Ο.Τ.5 το οποίο τροποποιείται με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, μεταβλητό πλάτους από μηδέν μέχρι τρία (0-3) μέτρα και απόληξη προκηπίου, όπως φαίνεται στο αντίστοιχο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στις μετατρεπόμενες σε οικοδομήσιμους χώρους ιδιοκτησίες του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται εισφορά σε γη, όπως περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα και απεικονίζεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΤ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ σε τ.μ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΜΗ- ΜΑΤΩΝ ΕΙΣΦΟ- ΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
Σπυρίδων Κομνάς	3	15,00	ΕΛ'ΡΠΕ
Ευαγγελία Μπέλλου	3	12,45	Λ'Μ'Σ Ρ Λ'
Νικόλαος Πλήτσος	3	24,01	ΝΚε' ΔΕΠΟΞΝ
Ασημίνα Γουναρίδου	108	5,68	ΒΓΔΥΤΒ
Στέλλα Γαμβρούλη και Μαρία Γαμβρούλη	10 3	16,04	βι'ε'Κ β

Άρθρο 4

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 21.7.1978 π.δ/τος (Δ' 480).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2010

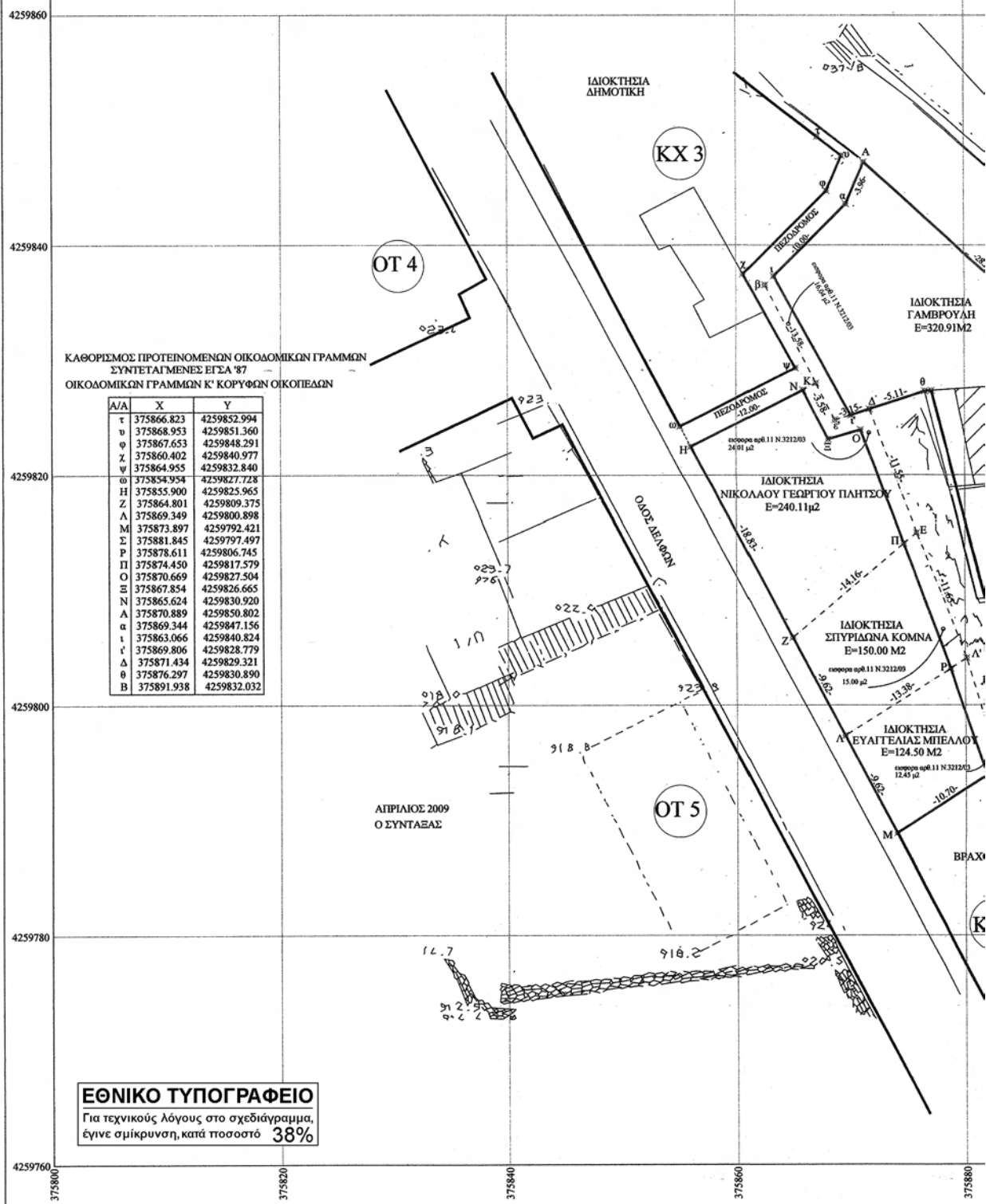
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

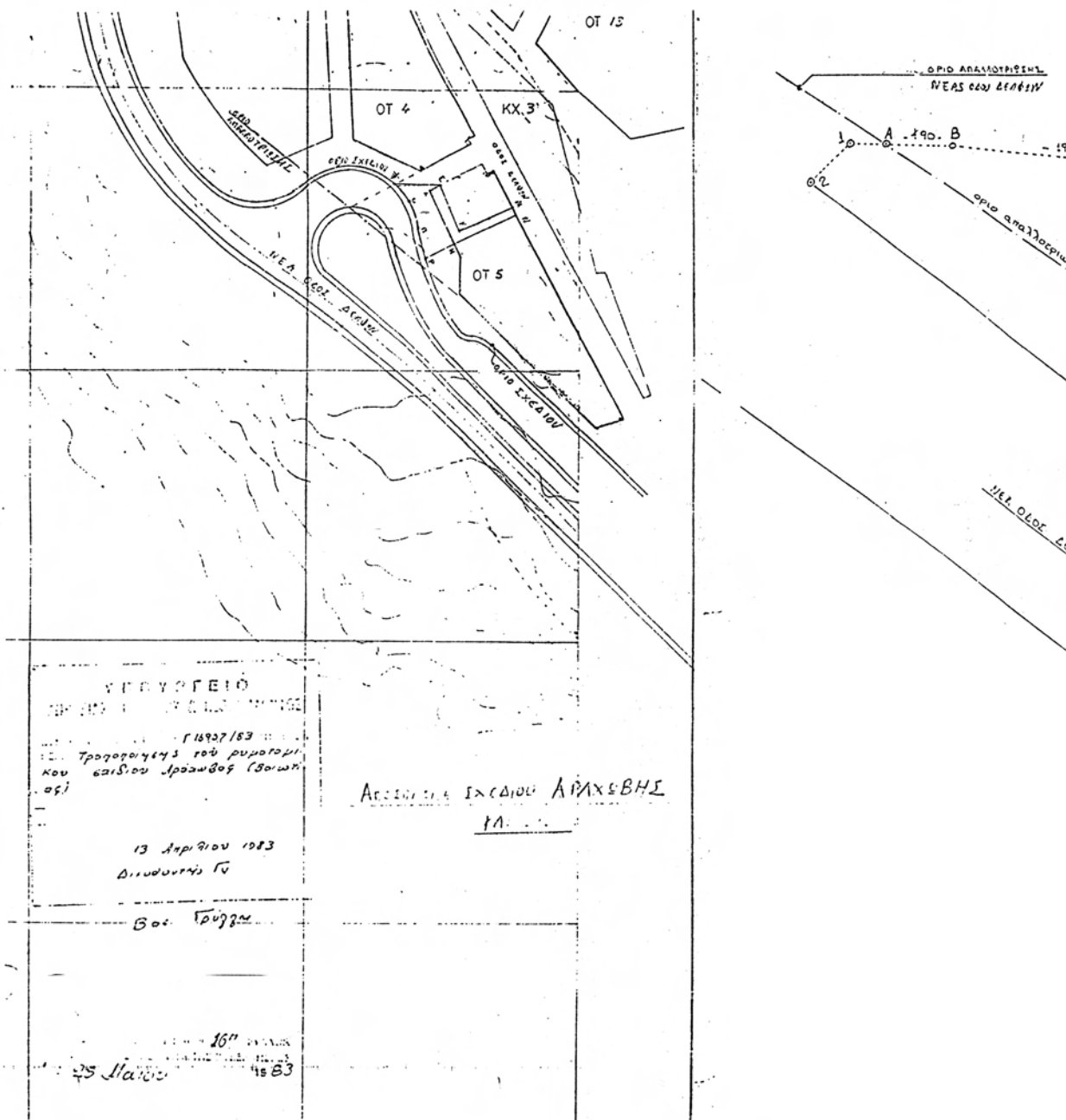
ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

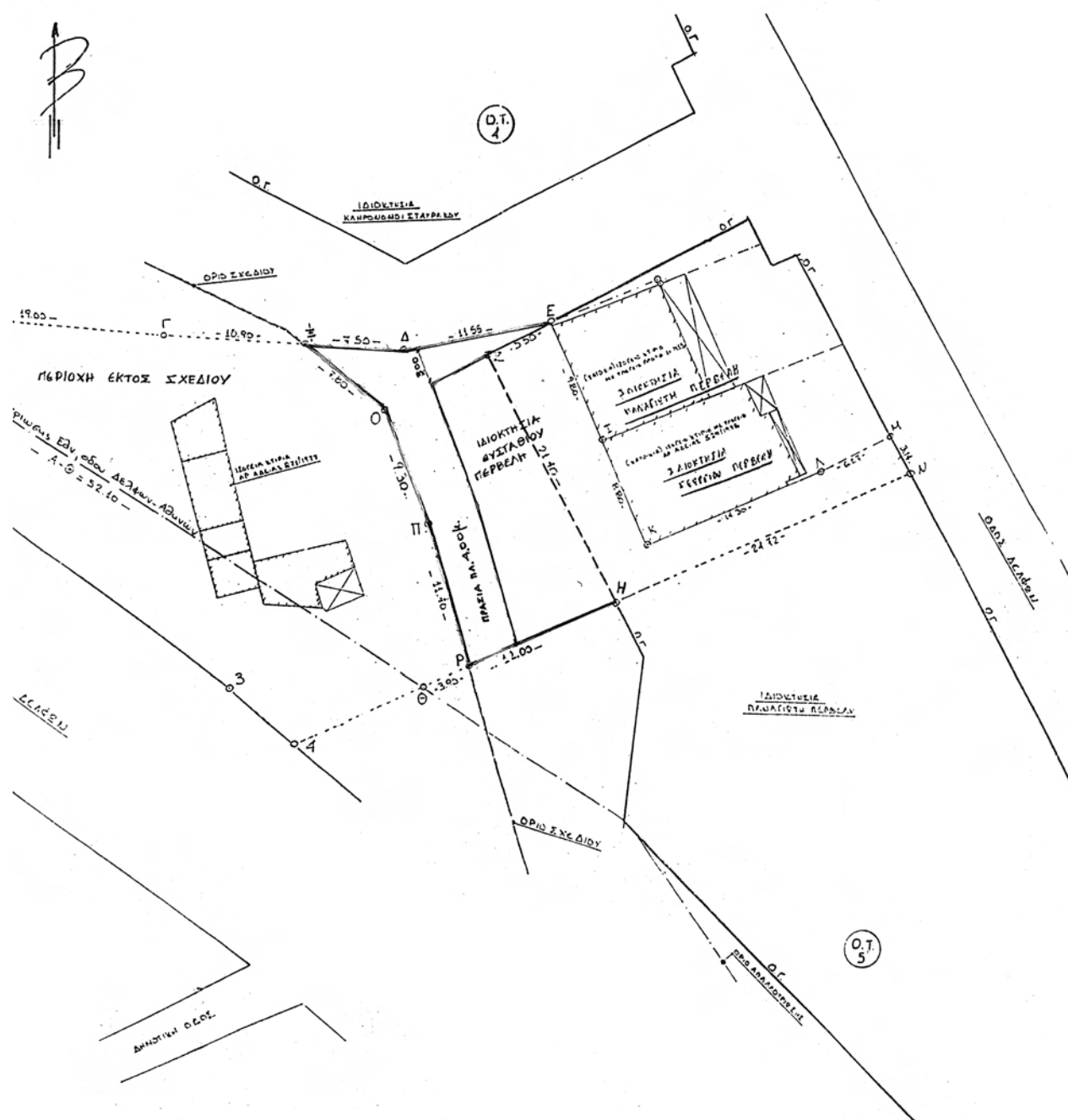
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Ο.Τ.	ΛΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Μ2	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΣΕ Μ2	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΑΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Μ2
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΜΝΑΣ	3	1834/2001	150.00	15.00	135.00
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΕΛΛΟΥ	3	2334/2001	124.50	12.45	112.05
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΗΤΣΟΣ	3	26/2003	240.11	24.01	216.10
ΣΤΕΛΛΑ ΓΑΜΒΡΟΥΛΗ & ΜΑΡΙΑ ΓΑΜΒΡΟΥΛΗ	10 3	26/2003	160.43 +160.48 320.91	16.04	144.39 +160.48 304.87



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

1) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΗ ΡΥΜΟΤΟΜΩΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ε.Ζ.Η.Ν.Μ.Α.Ε.Ι.Ε) $E = 160.86 \mu^2$	(I)
2) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΩΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ε.Ο.Π.Ρ.Η.Ζ.Ε.Δ.Ε) $E = 256.93 \mu^2$	(II)
3) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΚΟΙΝΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ ΔΕΛΦΩΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ι.Ζ.Ε.Δ.Α.Ι) $E = 361.76 \mu^2$	(III)
4) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Θ.Γ.Ε.Ο.Π.Θ.Α) $E = 556.79 \mu^2$	(IV)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 20.656/10

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ: προσφορά παρα-
του εγχειρήματος ρυμοτ.σχ. του δήμου
Αραχωβίας (ν. Βοιωτίας) και επιβολή προ-
νόμου

ΑΘΗΝΑ, 28 Ιουλίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 93/10
σφ. 3

Ι. ΓΙΑΝΝΑ ΚΟΡΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

δσκ 600/78 (ΦΕΚ 157 Δ' ΕΓΚΛΗΝ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΠΙΣΤ = 10 Μ ΕΚ = 100 Μ²
ΤΟΜΕΙΣ (6) ΚΑΛΥΨΗ: 70% Ι.Δ = 1.30
ΥΨΟΣ = 7.0 (10.0 Μ) ΟΡΟΣΗ 2 (3)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 5.50 Μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

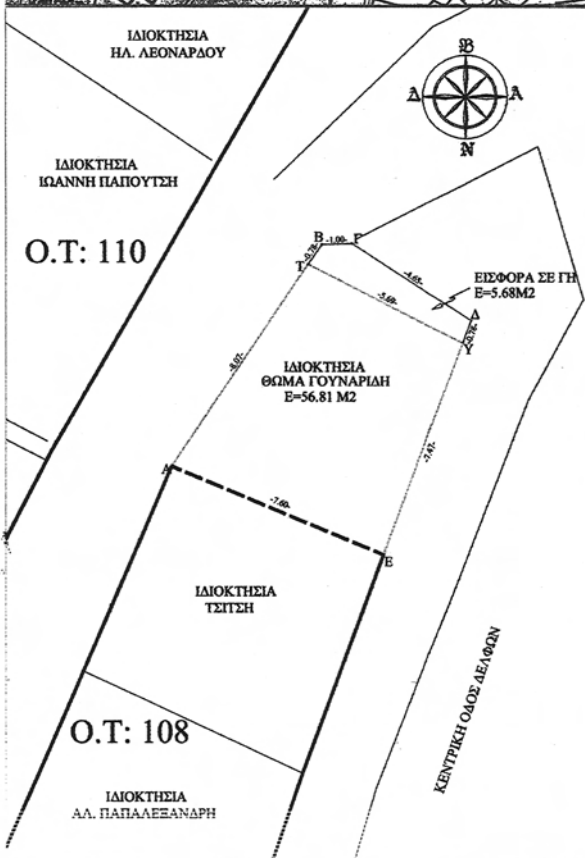
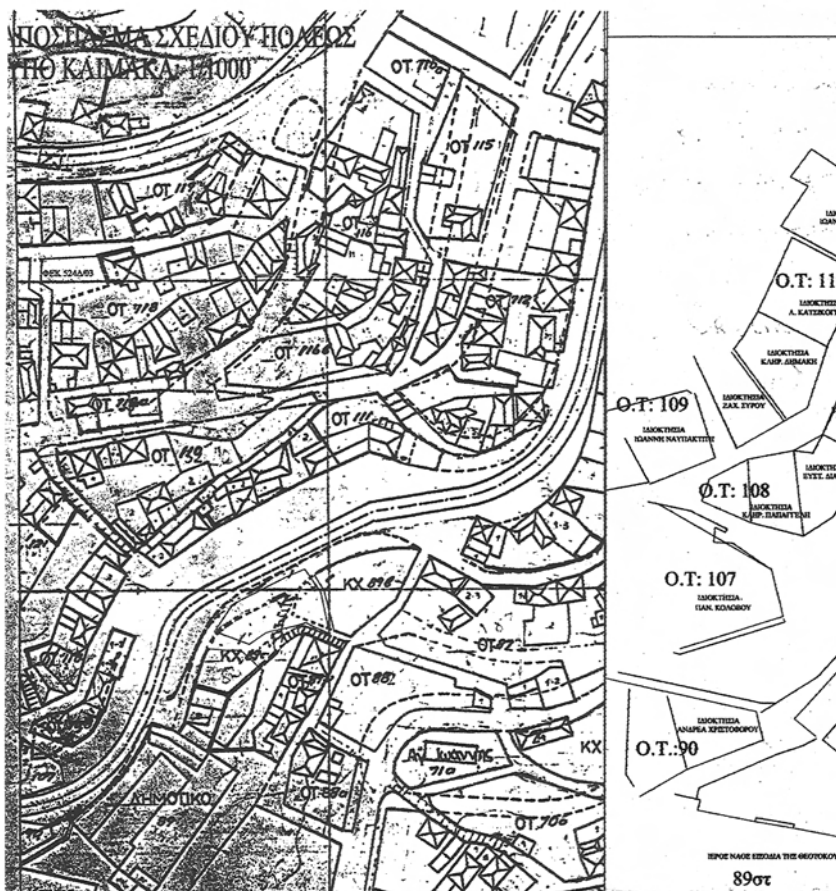
ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΧΩΒΑΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΑΡΣΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ)
ΣΤΟ Ο.Τ.05

————— ΕΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
----- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
————— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΟΡΟ:
ΦΕΚ 460Δ/78
ΤΟΜΕΑΣ Α
Αρμόδια: 7-1
Παρέκλυση: 5
Κάλυψη: 80%
Δόμηση: 1.60,
Ορόφου: 2,3

ΕΜΒΛ
ΜΕΤΡΗΣΗ
- Εολ(Α-Β)
- Εισοφ(Β-
- Εισοφ(Α-1

Ε
ΕΙΣΦΩ
Ε(Β-Γ-

ΔΙ

ΣΥΝΤΕ

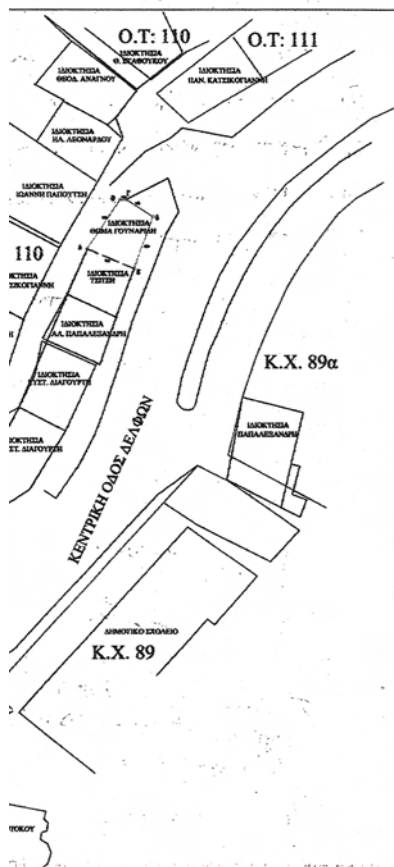
Α/Α	
Α	
Β	
Γ	
Δ	
Ε	
Τ	
Υ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Ο.Τ.	ΕΜΒΛΜ ΟΙΚΟΠΕΔ ΣΕ Μ2
ΓΟΥΝΑΡΙΑΗ ΘΩΜΑ	108	56.81

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ

Ο καθορισμός οικοδομικών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΑΦΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. Γ. 20656 /10.

ΣΥΝΔΕΣΕΙ ΤΗ Π. ΔΑΠΑΝΑ ΕΠΙ ΓΡΑΦΟΝΤΙΟΝ ΤΩΝ
ΕΥΧΕΡΙΣΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΝ ΦΡΑΣΙΔΑΝ
(P. ΒΟΛΗΤΑ) ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ

ΛΟΝΔΑ, 28 Ιουνίου 2010.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

J. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ар.Фак. 93/10
Ст. 3

ΠΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/78 & ΦΕΚ 167Δ/83
Ε Α
α: 7-100
ωη: 5-50
80%
1.60, Υψος: 7.00 m (Ζωνη 10.00 μ.)
2,(3)

ΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΡΗΣΕΙΣ ΠΕΔΙΟΥ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΕΣ.
 $(A-B-\Delta-E-A)=56.81 \text{ τ.μ.}$
 $\Sigma\varphi(B-\Gamma-\Delta-Y-T-B)=5.68 \text{ τ.μ.}$
 $\Theta(A-E-Y-T-A)=51.13 \text{ τ.μ.}$

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΣΦΟΡΑ ΑΡΘΡΟΥ 11 Ν.3212/03
(Β-Γ-Δ-Υ-Τ-Β)=5.68Μ2

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Ε.Α.

26/2003

ΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

A	X	Y
A	376509.112	4259832.814
B	376514.083	4259840.136
C	376515.083	4259840.166
D	376518.975	4259837.623
E	376516.124	4259829.488
F	376513.643	4259839.882
G	376518.705	4259836.889

Ε ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

ΒΑΔΟΝ ΣΠΕΛΟΥ Ε Μ2	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΣΕ Μ2	ΕΠΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΑΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Μ2
6.81	5.68	51.13

ΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

πικών γραμμών έγινε βάσει των συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΧΩΒΑΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΑΡΣΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ)
ΣΤΟ Ο.Τ.: 108

☐ ΕΞΥΓΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
☐ ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
☐ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

KLIMAKA:1/100



* 1 5 0 0 3 0 4 2 8 0 7 1 0 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr